

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 437

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1659 (1)

Αναγνώριση οδού στο Ο.Τ. 68, 64 σχ. πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.
2. Την έγρ. Ε 2001/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.
3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.
4. Την 519/14.5.91 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.
5. Την υπ' αριθ. 489/1991 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας «περί δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».
6. Την υπ' αριθ. 10η/3.6.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας.
7. Το γεγονός ότι στην αναθεώρηση του σχεδίου προτείνεται σαν πεζόδρομος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζεται σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 η οδός που βρίσκεται στα Ο.Τ. 68, 64 σχ. πόλεως Αγρινίου και απεικονίζεται στα τοπ/κά διαγράμματα του ιδιώτη Μηχ/κού Χρήστου Ρόμπολα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη Δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 11 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΥΣ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΠΙΤΣΑΒΑ

κλιμ. 1:200

ΑΓΡΙΝΙΟ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1991
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ - Τ.Ε.Ε. 11.151

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 11-6-1991
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΣΤΟΑ

Αριθ. 4862 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δίου Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετασγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις με αριθ. 99/90 και 18/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

6. Την από 20.5.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δίου στο ΟΤ 26 και συγκεκριμένα την κατάργηση του ΚΧ και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 7 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 2324 (3)

Ανάκληση τηςΤΠ. 6625/19.12.90 απόφασης Νομάρχη Ρεθύμνης που αφορά την κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Σωματά Αρμένων Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2) Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίησή των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

3) Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ.

4) Το ΤΕΛΕΞ 51533 372/349 3 1303/3.5.91 του Υπουργείου Πολιτισμού.

5) Το έγγραφο 362/490/9.5.91 της Δ/νσης ΠΕΧΩΔΕ/Τμήμα Χωρ/ξίας και Π.Σ. Ηρακλείου.

6) Τη μελέτη σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων.

7) Το με αριθ. 482/14.5.91 έγγραφο Γραφείο Νομάρχη Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την παραπάνω απόφαση γιατί:

1) Ο οικισμός Σωματάς ενώ χαρακτηρίζεται δυναμικός α) δεν έχει καθοριστεί το συνεκτικό τμήμα του σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ. 24.4/3.5.85.

β) Η επέκταση θάπρεπε να περιλαμβάνει μόνο το συνεκτικό τμήμα και το πολύ 100 μ. πέραν του συνεκτικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1α του Π.Δ. 24.4/3.5.85 αντίθετα το όριο επεκτείνεται πάνω από 400 μ.

2) Μέσα στα όρια περιλαμβάνονται απαγορευμένες περιοχές κατά παράβαση του άρθρου 4 παρ. 2 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85.

α) Περιοχές για την προστασία αρχαιολογικών χώρων (υστερομινωϊκού νεκροταφείου).

β) Περιοχές εδαφοτεχνικά ακατάλληλες για δόμηση, εδάφοι με μεγάλες κλίσεις καθώς επίσης το ρέμμα στα ανατολικά του οικισμού, όπως προσδιορίζονται στη μελέτη των ανοιχτών πόλεων.

γ) Περιοχές που αφορούν την προστασία του επαρχιακού δρόμου Ρεθύμνου – Αγίας Γαλήνης. Η ζώνη προστασίας θάπρεπε να έχει πλάτος 80 – 120 μ. από τον άξονα της οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 28 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αριθ. 2431 (4)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φαρκαδόνας, στην περιοχή «Βάρκα – Μπαξέδες» Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70.

2) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 1018/70 (ΦΕΚ 220/Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34.

3) Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων δόμησης, από τους Νομάρχες».

4) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων ....» και ειδικότερα το άρθρο 29.

5) Την υπ' αριθ. 5499/14.1.91 Απόφαση, έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φαρκαδόνας, στην περιοχή αναδασμού, βόρεια της Εθνικής οδού και δυτικά του οικισμού Φαρκαδόνας.

6) Την υπ' αριθμού 35/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Βάρκα – Μπαξέδες».

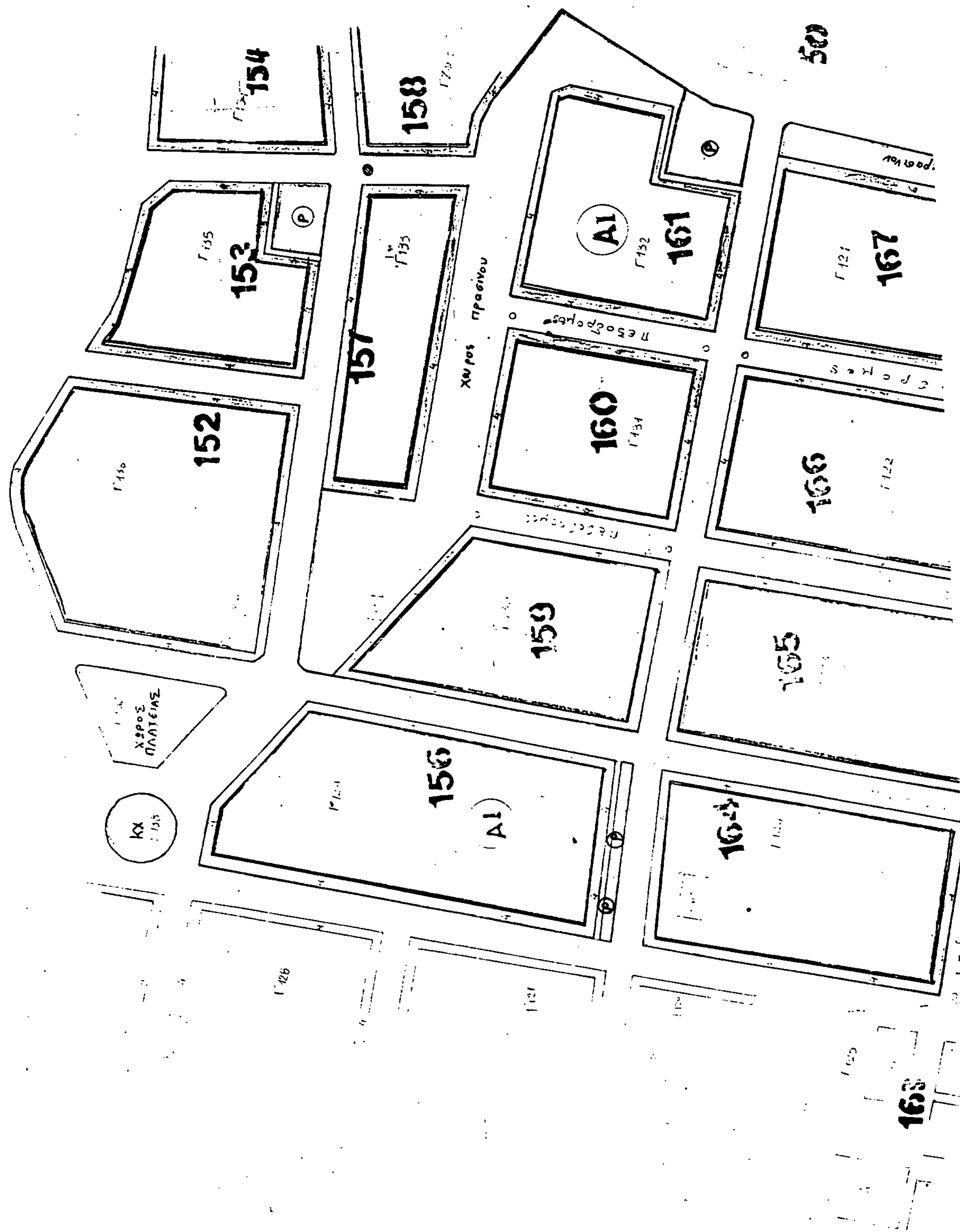
7) Τη με αριθ. 8η/πρ. 130/17.5.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ, υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φαρκαδόνας, στην περιοχή «Βάρκα – Μπαξέδες» όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φαρκαδόνας, στην περιοχή «Βάρκα – Μπαξέδες» όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή με τ σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 31 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ


154
158
153
157
152
161
A1
167
160
166
159
165
156
A1
164
163
Χώρος πρασίνου
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΧ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΡΚΑΔΩΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	400 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ	15 m
ΚΑΛΥΨΗ	40%
Σ.Δ	0.7
Μ.Υ	15 μ. & στέγη 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

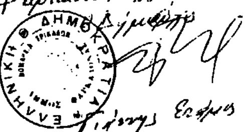
▬▬	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
▬▬	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
= = =	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

168 — 169 Κατάργηση χώρου πλατείας — 170 — 171 — 172 — 173 — 174 — 175 — 176 Χώρος πλατείας — 177 — 40

Παιδική Χαρά — πεζόδρομος — Χώρος πρασίνου — Κατάργηση χώρου παιδικής χαράς — ΑΙ — Ι

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανιζόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνος με την αριθμ. 35/91 Απόφαση του Δ.Σ.



24/5/92

24/5/92

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/34739 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού – Ελευσίνας στο Τμήμα από τη συμβολή της με την οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Τατοΐου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 23/88 και της Δ12/0/34141/16.6.90, Δ12/0/34576/6.7.90, 22/90.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 29.5.91 που καθορίστηκε με τις αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών 9162/90, 8991/90 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ – ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 23/88.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1117/10.6.91 για συνολικό ποσό 51.007.280.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) α) Γεώργιος Πλυτάς, β) Νίκη θυγ. Γεωργ. Πλυτά σύζ. Πέτρου Λάτσα, γ) Ευαγγελία θυγ. Γεωργ. Πλυτά σύζ. Χαρ. Ψεγιαννάκη (αριθ. ιδ. 5) (1.548.000) δρχ.

2) Μαρία θυγ. Ιωάννου Συριοπούλου (αριθ. ιδ. 15) (1.320.000) δρχ.

3) Πενέκελης Αθανάσιος, Πενέκελη Ελένη σύζ. Αθανασίου (αρ. ιδ. 17) (3.048.400) δρχ.

4) Κλημ. Σπηλιοπούλου, α) Ιωάννης Δημ. Παναγόπουλος, β) Γεώργιος Ιωάν. Παναγόπουλος, γ) Κων/να θυγ. Ιωάν. Παναγόπουλου, δ) Αντωνία θυγ. Ιωάν. Παναγόπουλου (αριθ. ιδ. 16) (1.362.000) δρχ.

5) Παπάς Στυλιανός (αριθ. ιδ. 19) (1.746.000) δρχ..

6) Παπάς Ευθύμιος (αρ. ιδ. 20) (4.296.000) δρχ.

7) Παπάς Κων/νος (αριθ. ιδ. 23) (3.258.000) δρχ.

8) Βενιζέλος Ελευθέριος (αριθ. ιδ. 26) (2.553.960) δρχ.

9) Τρέκλα Αικατερίνη θυγ. Σπυρ. Τρέκλα πρώην σύζ. Νικ. Κλειτσάκη (αριθ. ιδ. 30) (1.800.000) δρχ.

10) α) Νικόλαος Κλειτσάκης, β) Ισμήνη σύζ. Αργ. Σπυροπούλου το γένος Ν. Κλειτσάκη (αριθ. ιδ. 31) (2.721.800) δρχ.

11) α) Αικατερίνη ή Κατίνα Παπά, β) Στυλιανός Ευαγγ. Παπά, γ) Μαρία θυγ. Ευαγ. Παπά σύζ. Νικολ. Πανταζή (αριθ. ιδ. 32) (9.976.800) δρχ.

12) α) Μαρία σύζ. Ηλία Χριστοπούλου – Βλασερού το γένος Γεωργ. Κουτάζη (αριθ. ιδ. 33) (1.131.000) δρχ.

13) Καβαλλάρη Κων/να συζ. Ιωάννη (αριθ. ιδ. 12) (1.336.320 δρχ.

14) Κων/νος Στυλ. Παπά (αριθ. ιδ.22) (1.076.400) δρχ.

15) Αγγελική σύζ. Πέτρου Βαρδάλη θυγ. Δημ. Παναγοπούλου (αριθ. ιδ. 37) (2.485.000) δρχ.

16) Αναστασία σύζ. Γεωργ. Σταθοπούλου Αναστασία (αριθ. ιδ. 39) (2.772.000) δρχ.

18) Στέφανος Ανδρ. Κούρτης, Κων. Ανδρ. Κούρτη, Φανή θυγ. Ανδρ. Κούρτη (αριθ. ιδ. 45) (1.065.600) δρχ.

19) Καρποδίνης Ευάγγελος, Καρποδίνης Βασίλειος, Καρποδίνης Θουκιδίδης (αριθ. ιδ. 46) (5.624.400) δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ